

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-231/2019

PRILJEVO d.o.o. u stečaju, OIB 01326996803, Vukovar, Andrije Hebranga 1

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Primici na žiro račun

	Primici	Iznos
1.	Uplata kupovnine – prijenos s kontovnika predmeta	96.875,00
	Ukupno	96.875,00

Izdaci sa žiro računa

	Izdaci	Iznos
1.	Namirne razlučnog vjerovnika KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI	40.683,50
2.	Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - područni ured Vukovar	21.194,63
3.	Ažurnost d.o.o., usluga knjigovodstva	8.000,00
4.	Procjena nekretnina, stalni sudski vještak Dražen Slunjski	3.375,00
5.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Kata Rašić (bruto)	3.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju Boris Ljubanović (bruto)	16.662,50
7.	Fina – trošak dražbe	900,00

8.	Putni troškovi	560,00
9.	Stvarni materijalni troškovi (bankarski, poštanski, pečat, uredski materijal)	1.600,00
	Ukupno	96.475,63

Od preostalog iznosa od 399,37 kn potrebno je platiti trošak zatvaranja računa a preostali iznos nakon zatvaranja računa prebaciti na Trgovački sud u Osijeku.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku svojim rješenjem St-494/2019-8 otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PRILJEVO d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1. OIB: 01326996803. Navedenim rješenjem za stečajnu upraviteljicu je određena Kata Rašić.

Trgovački sud u Osijeku je svojim rješenjem St-231/2019-24 od 9. siječnja 2020. razriješio stečajnu upraviteljicu na njezin zahtjev i odredio novog stečajnog upravitelja Borisa Ljubanović.

Održano je ispitno i izvještajno ročište a utvđrene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 323.307,08 kn.

Imovinu dužnika činile su nekretnine opterećene razlučnim pravima, i to:

1. nekretnine upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, Zamljišnoknjižni odjel Vukovar u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m2 i to:
  - a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m2 kuća br. 36 Priljevo površine 188 m2 dvorište ulica Priljevo površine 449 m2
  - b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m2
  - c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m2

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

Razlučni vjerovnik je tek na upit stečajnog upravitelja obavijestio da ima potraživanje prema dužniku na osnovu kredita u iznosu od 800.000,00 kn te da ima uredno upisano razlučno pravo u javnim knjigama.

2. nekretnine upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, Zamljišnoknjižni odjel Vukovar u z.k.ul. 2208, k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m2, ukupne površine 1041m2

Na nekretnine je bilo upisano razlučno pravo u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb koja je na upit stečajnog upravitelja obavijestila da nema nikakvo potraživanje prema stečajnom dužniku.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED VUKOVAR koja se po redoslijedu namirenja namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine.

KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

Nekretnine su unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 96.875,00 i dosuđene kupcu (pravomoćna rješenja o dosudi pod poslovnim brojem St-231/2019-59 i St-231/2019-58 ).

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama održano je dana 11. veljače 2021. održano je diobeno ročište na kojem je predložena i prihvaćena dioba kupovnine. istog dana Sud je donio rješenje o diobi i namirenju pod poslovnim brojem St-231/2019-85.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja provdono je namirenje razlučnih vjerovnika i troškova postupka.

U ovom stečajnom postupku nema sudskih postupaka u tijeku.

Arhivska građa koja se sastoji od prijave tražbina, knjigovodstvene dokumentacije od otvaranja stečaja ostaje na čuvanju kod stečajnog upravitelja. Ranije financijsko knjigovodstvena dokumentacija mi nije niti dostavljena osim preslika bilanci.

### III. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Kako je imovina dužnika u cijelosti bila opterećena razlučnim pravima i iste su namireni razlučni vjerovnici i obračunati i naplaćeni su stvarni troškovi postupka pa nema uvjeta za provedbu završne diobe.

Osijek, 17. 3. 2021.

Boris Ljubanović